

Table des matières détaillée

Résumé introductif	1
Approches et méthodes - ingénierie de la recherche	7
Contexte de la recherche	7
Méthodes et outils	10
Objectif méthodologique de la recherche : description orientée action	12
Structure du manuscrit	14
PARTIE A : Bruxelles et ses sites semi-naturels	17
1. Contexte bruxellois : la recherche d'une densification qualitative	19
1.1 Contexte	21
1.1.1 De nombreuses fonctions pour un territoire à l'étroit dans ses frontières administratives	21
1.1.2 Boom démographique et densification qualitative	22
1.1.3 Objectifs de production de logements, d'écoles et d'espaces publics	23
1.1.4 Capacité d'accueil du territoire de la RBC	25
1.1.5 Pression accrue sur les espaces verts et les terrains non bâtis	26
1.2 Émergence des espaces ouverts dans l'évolution des politiques urbaines	27
1.2.1 De la création de l'IBGE au PRD de 2002 en passant par la mobilisation citoyenne et l'entrée en vigueur du PRAS	28
1.2.2 PRDD : lien affirmé entre densification du bâti et politiques vertes	30
1.2.3 Maillage vert et <i>groene gordel</i>	31
1.2.4 Structures paysagères transrégionales	31
1.3 Évolution du statut des zones vertes officielles	35
1.3.1 Des zones vertes reconnues depuis plus de 40 ans (3 111 ha)	38
1.3.2 Des zones vertes nouvellement reconnues (860 ha)	39
1.3.3 Mode de production et morphologie des zones vertes : addition et soustraction	41
1.3.4 L'origine des zones vertes renforce un projet de structure paysagère	43
1.4 Conclusion du chapitre : la recherche d'une densification qualitative	43
2. Sites semi-naturels à Bruxelles et leur inscription spatiale	47
2.1 La notion de sites semi-naturels à Bruxelles	49
2.1.1 Quatorze sites semi-naturels de la Région bruxelloise [Gallez:1990]	51
2.1.2 Entre ville et nature, les sites semi-naturels [Ost:1993]	51
2.1.3 Amélioration du cadre de vie : espace à gérer [SPRB:2002 ; priorité 9, carte 4]	53

2.1.4	Plan de gestion des sites semi-naturels [IBGE:2004]	54
2.1.5	Zones de protection environnementale [SPRB:2014 : Levier d'action n°2, stratégie 3: la protection de la biodiversité, carte 2: cadre de vie]	55
2.1.6	L'absence d'inventaire des sites semi-naturels	59
2.2	Caractéristiques des sites semi-naturels	59
2.2.1	Paysages, milieux & accessibilité	61
2.2.2	Usages et pratiques	63
2.2.3	Diversité des régimes de propriété	63
2.2.4	Gestion	65
2.2.5	Statut juridique	65
2.2.6	Localisation	65
2.2.7	Processus de formation	67
2.2.8	Perception ambiguë	77
2.3	Inventaire cartographique des sites semi-naturels	79
2.3.1	Méthode et critères de sélection	80
2.3.2	Cartographie et typologie des anciennes zones blanches et des sites semi-naturels bruxellois	80
2.4	Intérêt et pression urbaine sur les sites semi-naturels	85
2.4.1	L'intérêt des sites semi-naturels bruxellois	85
2.4.2	Pression due à la consommation de terrain : grignotage et fragmentation des anciennes réserves foncières	87
2.4.3	Pression due à l'augmentation d'usages	89
2.5	Signification des critères de sélection	90
2.5.1	Les zones blanches : vides urbains	90
2.5.2	Localisation en seconde couronne : entre le vide et le plein	90
2.5.3	Non Gestion : entre l'aménagé et la friche	91
2.5.4	Diversité des régimes de propriétés : entre l'intérêt général et l'intérêt particulier	91
2.6	Conclusion du chapitre : définition des sites semi-naturels	92
2.6.1	Proposition d'une définition des sites semi-naturels	92
3.	Exposé du problème : concevoir le non-aménagement des sites semi-naturels	97
PARTIE B : Espaces ouverts, entre-deux et bords		101
4.	Le rôle structurant des espaces ouverts	103
4.1	Espaces ouverts : définition	105
4.2	Chronologie des courants principaux instituant les espaces ouverts comme structure des territoires	105
4.2.1	Héritage de la ville traditionnelle : rues, places, axes structurants clairement délimités	105
4.2.2	Urbanisme végétal	107
4.2.3	Rupture du modernisme	113
4.2.4	Réaction : modèles néo-traditionnels et <i>new urbanism</i>	114
4.2.5	Les bases de la planification écologique	115
4.2.6	Écologie du paysage	116
4.2.7	De la ville compacte à l'écosystème compact	118

4.2.8	L'alternative du paysage, <i>lanscape and ecological urbanism</i>	118
4.3	Services écosystémiques, densité et figures de projets sur les espaces ouverts	119
4.3.1	Concept de services écosystémiques	120
4.3.2	Note sur la densité	122
4.3.3	Charpente paysagère, enclave paysagère et pocket park	124
4.4	Conclusion : quatre caractéristiques de l'inversion paysagère	127
4.4.1	Le site génère le projet	129
4.4.2	Le processus plutôt que le produit fini	130
4.4.3	La coproduction plutôt qu'une décision centralisée	131
4.4.4	Les relations entre les objets plutôt que l'objet ou l'émergence de la problématique des bords et des limites	132
5.	Caractéristiques des espaces d'entre-deux	135
5.1	Sites semi-naturels : espaces d'entre-deux	137
5.1.1	Terminologie du vide spatial, social, temporel et fonctionnel	137
5.2	Contributions des entre-deux à la qualité de l'environnement	139
5.2.1	Ambiguïté des entre-deux : entre faiblesse et opportunité	139
5.2.2	Bénéfice social	140
5.2.3	Bénéfice écologique	140
5.2.4	Argument pour leur urbanisation	141
5.2.5	Levier potentiel pour la planification	141
5.3	Scénario sur les espaces d'entre-deux	142
5.3.1	Construire ou laisser ouvert	142
5.3.2	Planifier officiellement ou laisser place à l'informel	143
5.4	Conclusion	144
6.	De la limite à l'espace relationnel : revue des approches et stratégies de planification des bords	147
6.1	Définition et localisation des bords	149
6.1.1	Définition de l'écologie du paysage : effet de bord et lisière	149
6.1.2	Point de vue architectural et urbain : de la façade à la frange urbaine	151
6.1.3	Localisation des bords	152
6.2	Stratégies de planification des bords	153
6.2.1	Bord en tant que limite	153
6.2.2	Bord en tant que zone tampon	157
6.2.3	Bord en tant que lisière urbaine	160
6.2.4	Bord en tant qu'espace de densification	164
6.3	Conclusion : le traitement des bords à trois échelles	167
7.	Stratégie de recherche pour les études de cas	175
PARTIE C : Trois études de cas		179
8.	Inscription de trois sites dans un système d'espaces ouverts métropolitain bruxellois	187

8.1	Charpente paysagère bruxelloise	189
8.1.1	Données utilisées pour Bruxelles	189
8.1.2	Résultat cartographique : quel serait le plan Besme du XXI ^e siècle pour la communauté métropolitaine bruxelloise ?	189
8.2	Deux types de sites semi-naturels : <i>Park System</i> ou enclave paysagère	192
8.2.1	<i>Park System</i>	192
8.2.2	Enclave paysagère	193
8.3	Situation des trois études de cas par rapport à la charpente paysagère bruxelloise	193
9.	Statuts, usages, enjeux et évolution de trois sites semi-naturels	199
9.1	Scheutbos : biodiversité et/ou valorisation (économique)	203
9.1.1	Chronique d'un blocage foncier	205
9.1.2	Usages et occupations de terrains	209
9.1.3	Enjeux	210
9.1.4	Conclusion	211
9.2	Val du Bois des Béguines : multifonctionnalité et projet de forêt urbaine	215
9.2.1	Chronologie	215
9.2.2	Enjeux	221
9.2.3	Conclusion	225
9.3	Val d'Or : le vert comme argument de vente de logements	227
9.3.1	Enjeux	231
9.3.2	Conclusion	233
10.	Exploration des bords de trois sites semi-naturels	237
10.1	Exploration des dispositifs physiques de bords	239
10.1.1	Méthode d'exploration de vingt-et-une limites	239
10.1.2	Représentations graphiques et exploration de vingt-et-une limites	246
10.2	Déroulés	284
10.2.1	Méthode	284
10.2.2	Lecture du déroulé du Scheutbos	286
10.2.3	Lecture du déroulé du Val du Bois des Béguines	292
10.2.4	Lecture du déroulé du Val d'Or	302
11.	Résultats des études de cas	309
11.1	Résultats de l'exploration des statuts, usages, enjeux et évolution de trois sites semi-naturels	311
11.1.1	Enjeux et coalition d'acteurs	311
11.1.2	Outils et moyens d'action	312
11.1.3	Liens entre les enjeux	315
11.2	Résultats de l'exploration des bords	317
11.2.1	Des bords qui n'inscrivent pas les sites semi-naturels dans leur contexte urbain	317
11.3	Résultats des déroulés et pistes d'actions pour contribuer à la mutation des bords	320
11.3.1	Parcelles stratégiques	320
11.3.2	Réserves foncières visibles	321
11.3.3	Réserves foncières invisibles	323
11.4	Synthèse des pistes d'actions pour ménager les sites semi-naturels	329
11.4.1	Actions sur les bords	329

11.4.2 Actions sur le site et ses usages	331
11.5 Scénarios	333
CONCLUSION	337
Synthèse	337
Mise en action	341
De la limite à la lisière : espace relationnel de bord	341
Du produit fini au processus dynamique	345
Du décideur unique à la collaboration associative	348
Réévaluation des sites semi-naturels bruxellois	349
Bibliographie et sources cartographiques	355
Table des matières détaillée	373
Annexes	379
Les espaces verts du PRAS : protocole de manipulation des données cartographiques SIG	381
Réserves foncières des plans de secteur de 1976 et 1979 : protocole de manipulation des données cartographiques (papier + SIG)	393
Inventaires des anciennes zones blanches devenues zones vertes : protocole de manipulation des données SIG	397
Liste des interviews et documents consultés pour les études de cas	401
Liste des abréviations	407